



Beispielberechnung

Kaufpreis der Wohnung	300.000,00
qm	95,16
Fremdkapital	250.000,00
Zinssatz	0,04
zu versteuerndes Einkommen	100.000,00 (Splittingtarif)
Steuer	27.056,53

Einnahmen:

■ Miete pro qm	7,80 pro qm
■ Miete gesamt	742,25
■ STEUERERSPARNIS	892,53 (Berechnung siehe unten)
gesamt:	1.634,78

Ausgaben:

■ Zinsen	833,33
■ Tilgung	416,67
■ Verwaltung	50,00
■ Instandhaltung	50,00
gesamt:	1.350,00

Berechnung Steuerersparnis:

■ Einkommen vorher	100.000,00
■ §7h,i AfA	- 27.000,00
■ Einkommen nachher	73.000,00
Steuer vorher	27.056,53
Steuer nachher	16.346,17
Steuerersparnis:	10.710,36
